

Fastighetsdokumentation uppmätning på plats

Arkitekturritningar / planritningar

För denna tjänst kombinerar vi det bästa från två världar; Sverige och Indien. Astacus svenska personal mäter på plats upp fastigheten. De använda ritningsunderlagen, med uppdaterade mått scannas i Astacus Scanning Center i Linköping. Filerna skickas sen via Internet till våra Indiska kollegor som tar vid och skapar korrekta CAD-ritningar med utgångspunkt i antecknade mått. Eventuella frågetecken hanteras som vanligt av Astacus svenska personal och bl.a. tack vare våra kollegor i Indien uppnås den kostnadseffektivitet vi alltid eftersträvar.

I leveransen ingår nya CAD-ritningar (Auto-CAD, Revit, ADT eller ArchiCAD) i 2D eller 3D.

Exakt vilka mått som kontrollen skall innehålla bestäms efter era krav. Vi har nedan listat förslag på några olika ambitionsnivåer.

1. Okulärbesiktning

Okulärkontroll av riktighet mot relationshandling.

Inga angivna mått

2. Stommått

Samtliga mått av ytterväggar samt bärande konstruktioner.

3. Basnivå

Rum: Längd, bredd

Fönster: Bredd, odefinierad placering i vägg

Dörr: Bredd, hängning, öppningsriktning, odefinierad placering i vägg

Trappa: Bredd, riktning, odefinierad längd

Kontrefort-
ursparing: Odefinierad bredd och placering

Wc: Ange Wc

Kök: Ange Kök

4. Normalnivå

Som pkt 3 med följande tillägg;

Vägg:	Tjocklek uppmättes om möjligt
Fönster:	Definierad horisontell placering i vägg, antal lufter, smyg
Dörr:	Definierad horisontell placering i vägg, eventuella fönster
Trappa:	Definierad längd, antal steg
Kontrefort- ursparing:	Definierad bredd och placering
WC:	Tvättställ, toalett
Kök:	Inredning, utrustning

5. Högnivå (tredimensionellt)

Som basnivå + normalnivå med följande tillägg;

Rum:	Rumshöjd
Fönster:	Höjd, bröstning, spröjs, öppningsbarhet
Dörr:	Höjd, tjocklek, tröskel, smyg
Trappa:	Höjd, stegdjup, steghöjd, räcken
Kontrefort- ursparing:	Definierad bredd och placering
Golv:	Höjdskillnader
Kök:	Luckor, hängning, sockel, bänkskivor

Utvändig uppmätning av fastighet

6. Lägeskontroll

Bestämning av byggnadens utvändiga mått

Planläge och sockelhöjder
